

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 162609 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, 15

**Продается 4 комнатная квартира
 23 540 000 рублей**

Продается просторная, светлая четырехкомнатная квартира на 16-м этаже 16-ти этажного клубного дома "Счастье в Мневниках" в районе Хорошово-Мневники СЗАО. Окна квартиры выходят на три стороны, в том числе есть два окна в холле 18 метров кв. Это расположение делает квартиру очень светлой, обладающей прекрасными видовыми характеристиками, тем более 16 этаж. В квартире два санузла, все четыре комнаты изолированы, лоджия застеклена, высота потолков 3,15 метра, под ремонт собственником. На первом этаже расположены коммерческие помещения и въезд в двухуровневый подземный паркинг, в котором машино-мест столько, сколько квартир в доме. На последнем 16-ом этаже допускается установка каминов, выведен дымоход. Для подъема на этаж и спуска в паркинг предусмотрено два европейских лифта без машинного отделения. В подъезде просторный вестибюль, при входе организованы колясочные зоны, также установлены домофоны, камеры видеонаблюдения, организовано место для консьержа. Все инженерные системы подключены к пункту диспетчеризации. Закрытый от машин двор благоустроен. Фасад дома облицован фиброцементными панелями, в отделке первого этажа применен натуральный камень и объемная керамика терракотового цвета. Развитая инфраструктура района Хорошово-Мневники с разнообразием объектов деловой, культурной, торговой и социальной направленности делает жизнь в районе комфортной и благоустроенной. Также это один из наиболее экологически чистых районов столицы, где вблизи находятся уютные парки и скверы, набережная Москва-реки, всего три километра до природного заповедника Серебряный бор. Транспортная доступность - рядом станции метро Полежаевская и Хорошово, для автолюбителей беспрепятственный выезд на Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе, до ТТК - 4,5 км.

Тип сделки	Продажа	Тип парковки	Многоуровневая
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Отсутствует
Подтип	Квартира	Год постройки	2018 г.
Кухня	8.3 м²	Название ЖК	ЖК Счастье в Мневниках
Тип продажи	Вторичка	Комнат в сделке	4
Тип сделки	Свободная продажа	Пассажирских лифтов	1
Метро	Хорошёво	Грузовых лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Лоджия	1
Время до метро	12 мин.	Совмещенный санузел	1
Этаж	16	Раздельный санузел	1
Этажей	16	Мусоропровод	Да
Количество комнат	4	Тип дома	Монолит
Комнаты	18.6-15.6-10.8-9.4 м²	Ипотека	Да
Высота потолков	3.15 м.	Вид из окон	Двор+Улица
Площадь комнат	54.4 м²	Добавлено	2018-12-19 12:36:29
Общая площадь	88 м²		



